

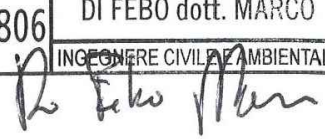
PROVINCIA DI TERAMO

COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI SETTORE II - OPERE PUBBLICHE

PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE,
ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO
SPORTIVO CAMPO PATRIZI

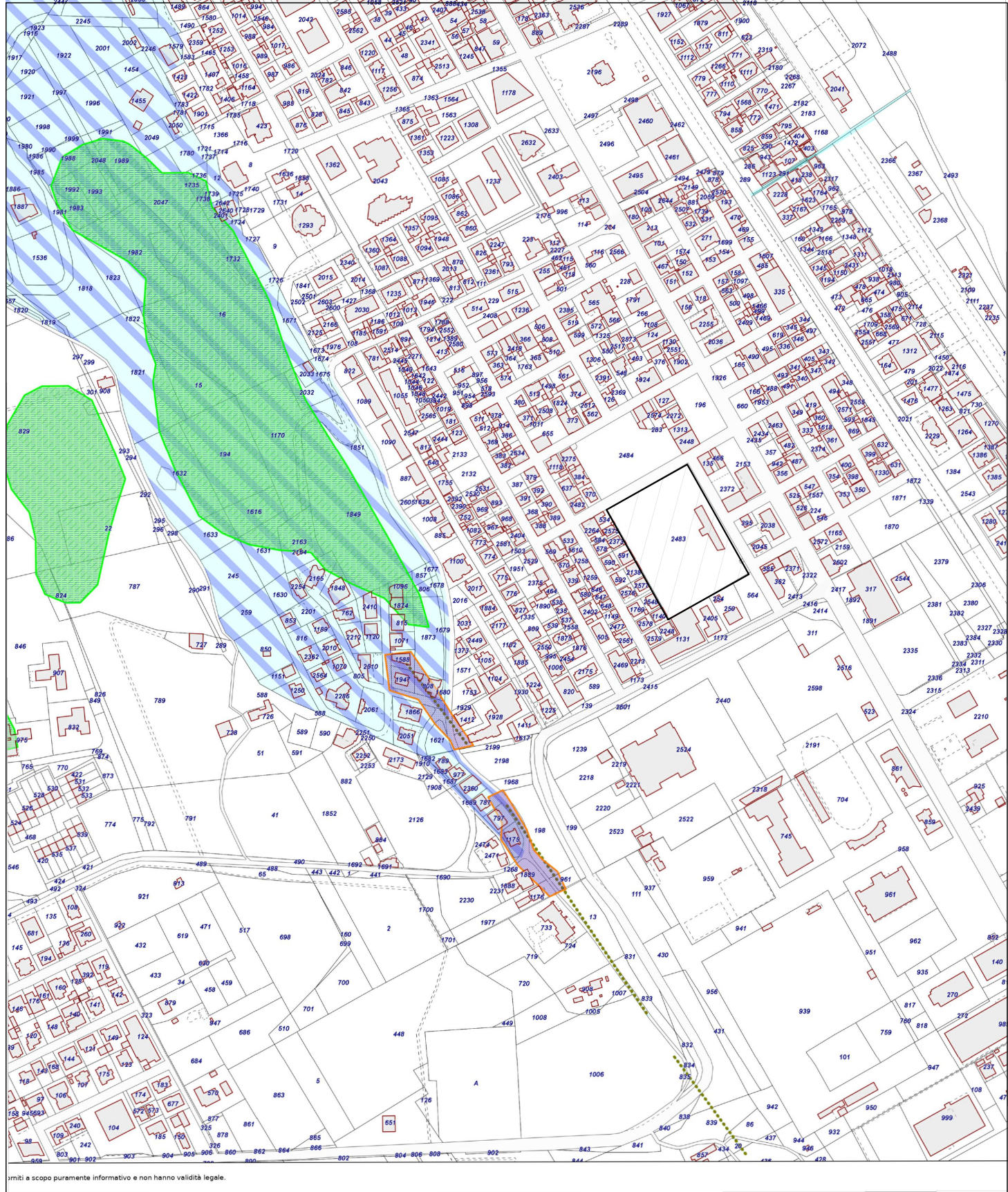
PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021

PROPONENTE	A.S.D. ROSETO CALCIO, Via S. Petronilla n.39, 64026 - Roseto Degli Abruzzi, P.IVA 00996160677 - Legale Rappresentante Sig. Camillo Cerasi		
UBICAZIONE	Roseto Degli Abruzzi (TE) - VIA MAZZOLA snc		
ELABORATO	T_01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE	FORMATO	
		DATA: Novembre 2025	
		REV.: 01	

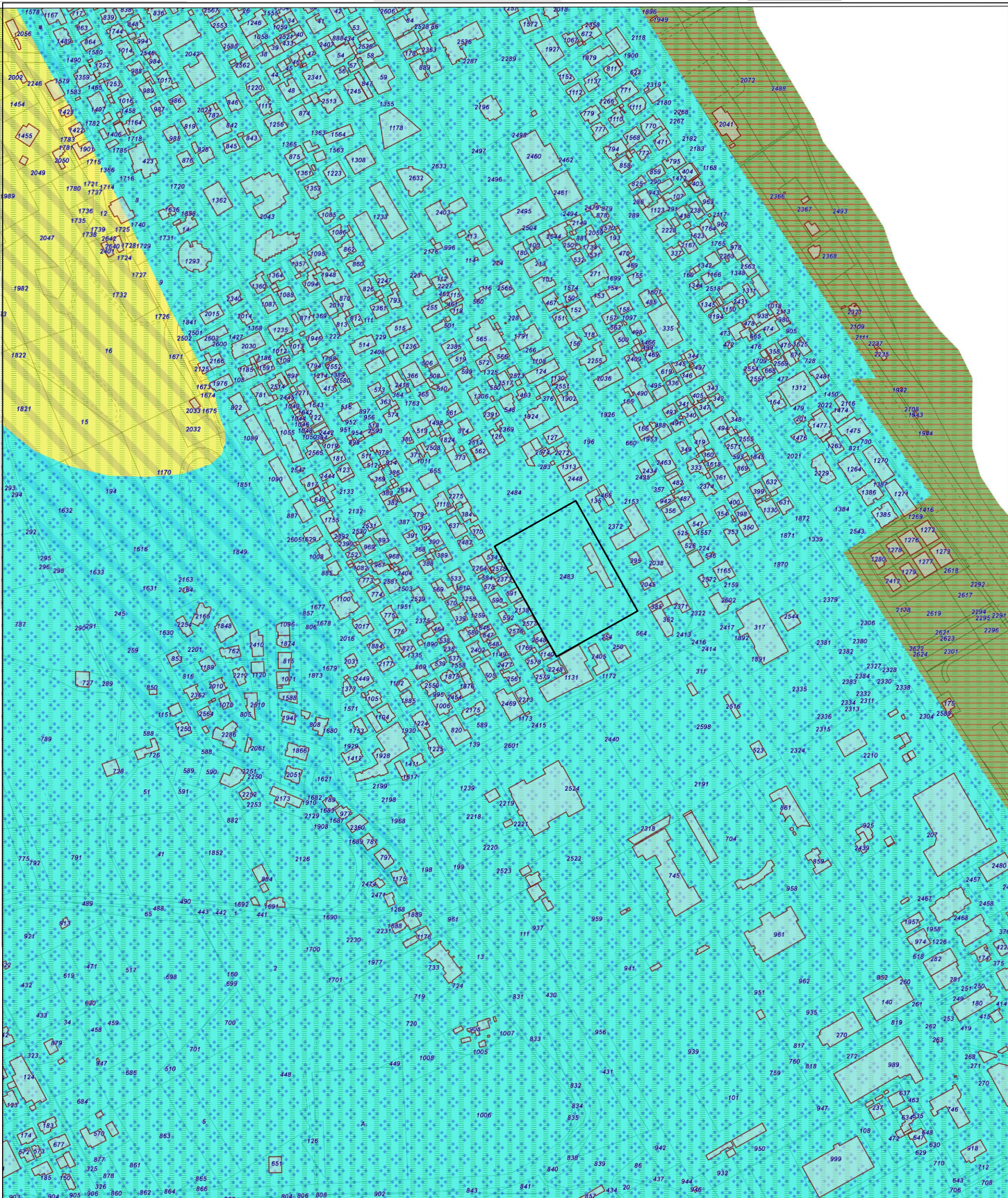
I TECNICI	FIRME
DOTT. ING. STEFANO MARCELLI	Collegio Provinciale Ingegneri e Geometri Libero di Teramo N. 1739 Stefano Marcelli 
GEOM. PAOLO DI GIACINTO	
DOTT. ING. MARCO DI FEBO	ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO DI FEBO dott. MARCO 1806 INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE  ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO MARCELLI dott. STEFANO 1435 INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE 
PROPONENTE	FIRME
LEGALE RAPPRESENTANTE Sig. CAMILLO CERASI	AS ROSETO CALCIO Presidente Camillo Cerasi 
PROGETTO DI FATTIBILITA'	



VISTA AEREA - Fuori Scala



STRALCIO P.A.I. Scala 1:2000



STRALCIO P.R.P. Scala 1:2000



- Vincolo idrogeologico
- Classe di rischio R1 Moderato
- Classe di rischio R3 Elevato

- D - Trasformazione a Regime ordinario
- A2 - Conservazione Parziale



stampa il 31/05/2025 09:35
dati aggiornati al 15/06/2022

DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)
FOGLIO: 47 - PARTICELLA: 2483 - SUBALTERNI: - QUALITA' ENTE URBANO

CATASTO FABBRICATI - (n.1 immobile)
FOGLIO: 47 - PARTICELLA: 2483 - SUBALTERNI: - CATEGORIA: B9

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.10 destinazioni)
FOGLIO: 47 - PARTICELLA: 2483

STRUMENTO: PRG - P.R.G.
ZONA: F1 - Attrezzature e Imp. di interesse generale
TIPO: Poligono
RICADE: 100,0%
DESCRIZIONE: Zona F
F1 - Verde pubblico
[Art.24 N.T.A.](#)

STRUMENTO: DCA - Delimitazione centri abitati
ZONA: DCA - Art. 4 D.Lgs. n.285 del 30/04/1992
TIPO: Poligono
RICADE: 100,0%
DESCRIZIONE: Centro abitato ai sensi dell' [Art. 4 D.Lgs. n.285 del 30/04/1992](#)

STRUMENTO: SI - P.T.C.P.
ZONA: B.2 - E1 del Sistema insediativo
TIPO: Poligono
RICADE: 100,0%
DESCRIZIONE: Insediamenti recenti consolidati
[Art.18 N.T.A. del P.T.C.P.](#)

STRUMENTO: AMB - P.S.P.
ZONA: 5 - Ambiti di Piano
TIPO: Poligono
RICADE: 100,0%
DESCRIZIONE: Ambito 5
Costa tirrenica

STRUMENTO: TV - P.P.P.
ZONA: D - Classi di tutela e valorizzazione
TIPO: Poligono
RICADE: 100,0%
DESCRIZIONE: Trasformazione a regime ordinario

STRUMENTO: ZSA - Microzonazione sismica L1
ZONA: 6 - Amplificazione locale
TIPO: Poligono
RICADE: 100,0%
DESCRIZIONE: Zona 6

STRUMENTO: ZSL - Microzonazione sismica L1
ZONA: L - Liquefazione
TIPO: Poligono
RICADE: 100,0%
DESCRIZIONE: Liquefazione

ART. 26 - ZONA F: ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE.
Tale zona comprende le sottozone F1, F2, F3, F4, F5, F6. Le aree esistenti all'interno delle sottozone omogenee F4-F5-F6, su cui insistono fabbricati aventi destinazione residenziale e regolarmente realizzati prima dell'adozione delle presenti norme, possono essere enucleate dal contesto circostante ed ai fabbricati applicate le disposizioni di cui alla sottozona F1 punto b.

-SOTTOZONA F1: VERDE PUBBLICO.

La sottozona è destinata alla conservazione ed alla creazione dei parchi urbani e di quartiere e delle attrezzature per il gioco,lo sport e quelle ricreative in genere. Nella sottozona sono ammesse le seguenti utilizzazioni:

- nucleo elementare di verde;
- gioco ed attività sportive, ricreative e culturali in genere;
- parchi di quartiere;
- parchi urbani.

Nella sottozona possono essere realizzate costruzioni per servizi igienici e connesse con impianti sportivi.

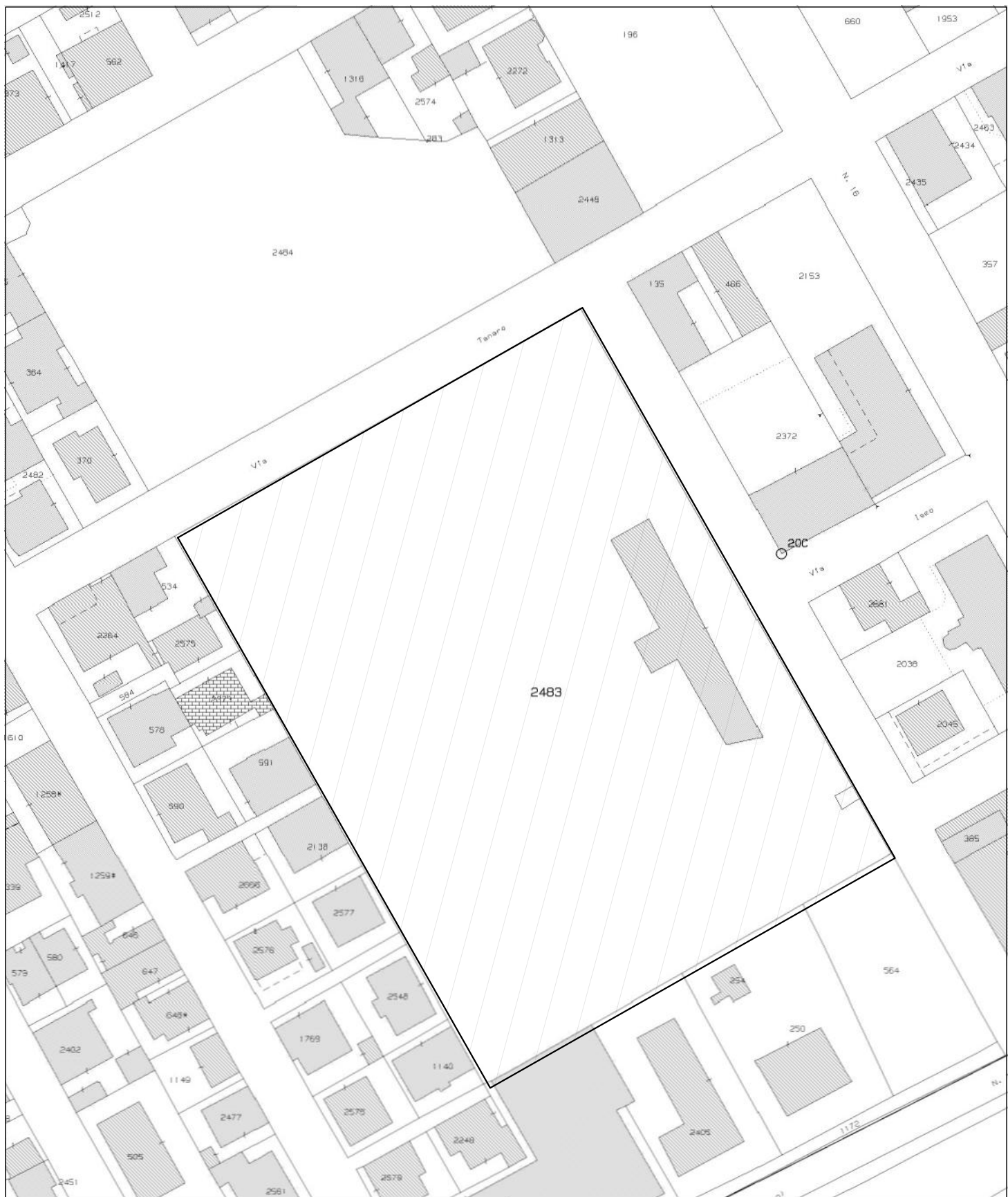
Possono, eventualmente, essere cedute in uso aree per la realizzazione di costruzioni in precario, destinate ad attrezzature di ristoro, con piano di utilizzazione che individui luoghi e le tipologie.

- l'indice di utilizzazione territoriale massimo è pari a 125mq/ha; H max= 3,50 ml.; Distanze dai confini ml. 10,00, fatte salve

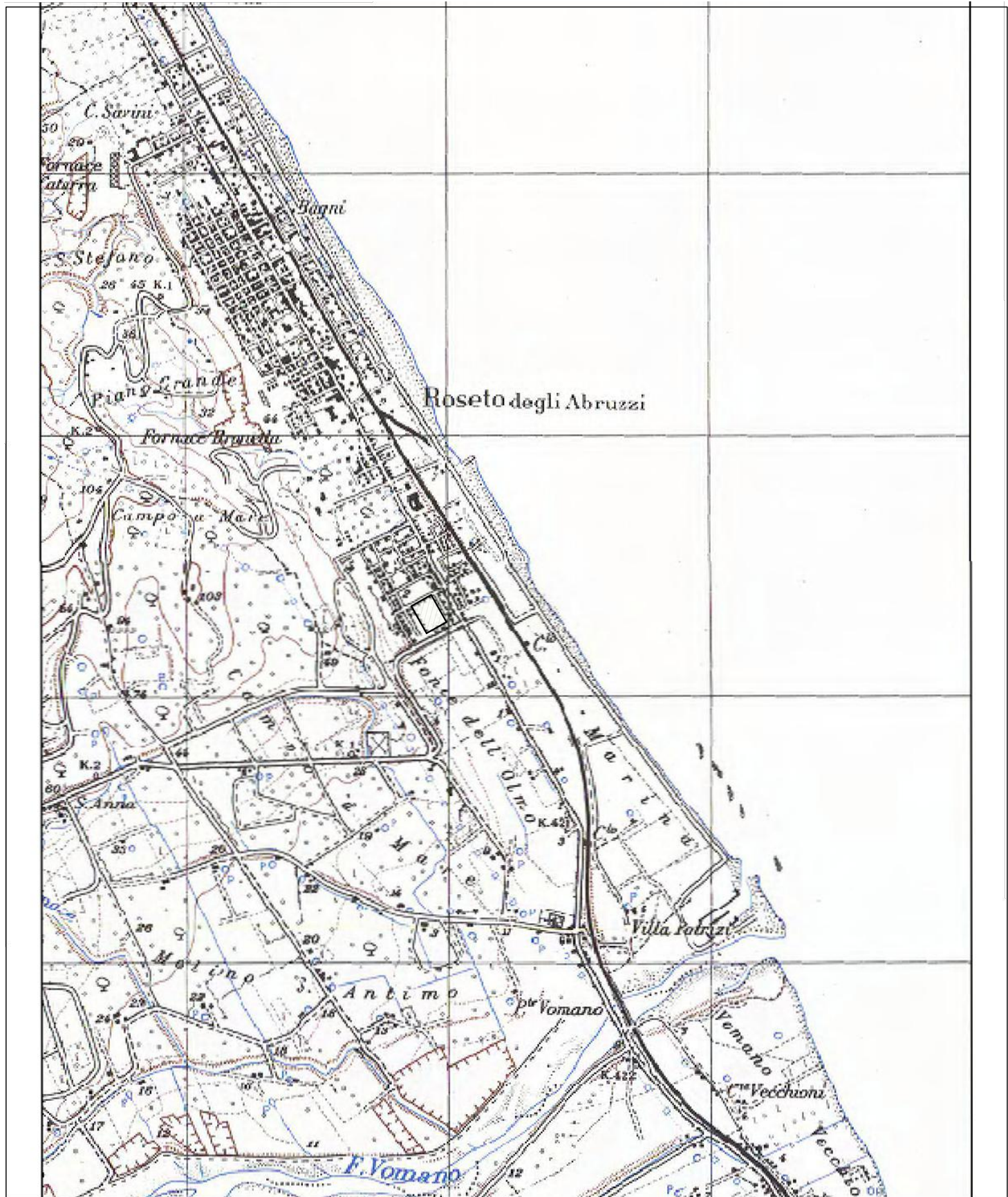
le deroghe per edifici o strutture preesistenti.

Nell'ambito di parchi urbani e di quartiere devono essere realizzati parcheggi nella misura di 1 mq. per ogni 10 mq. di superficie territoriale.

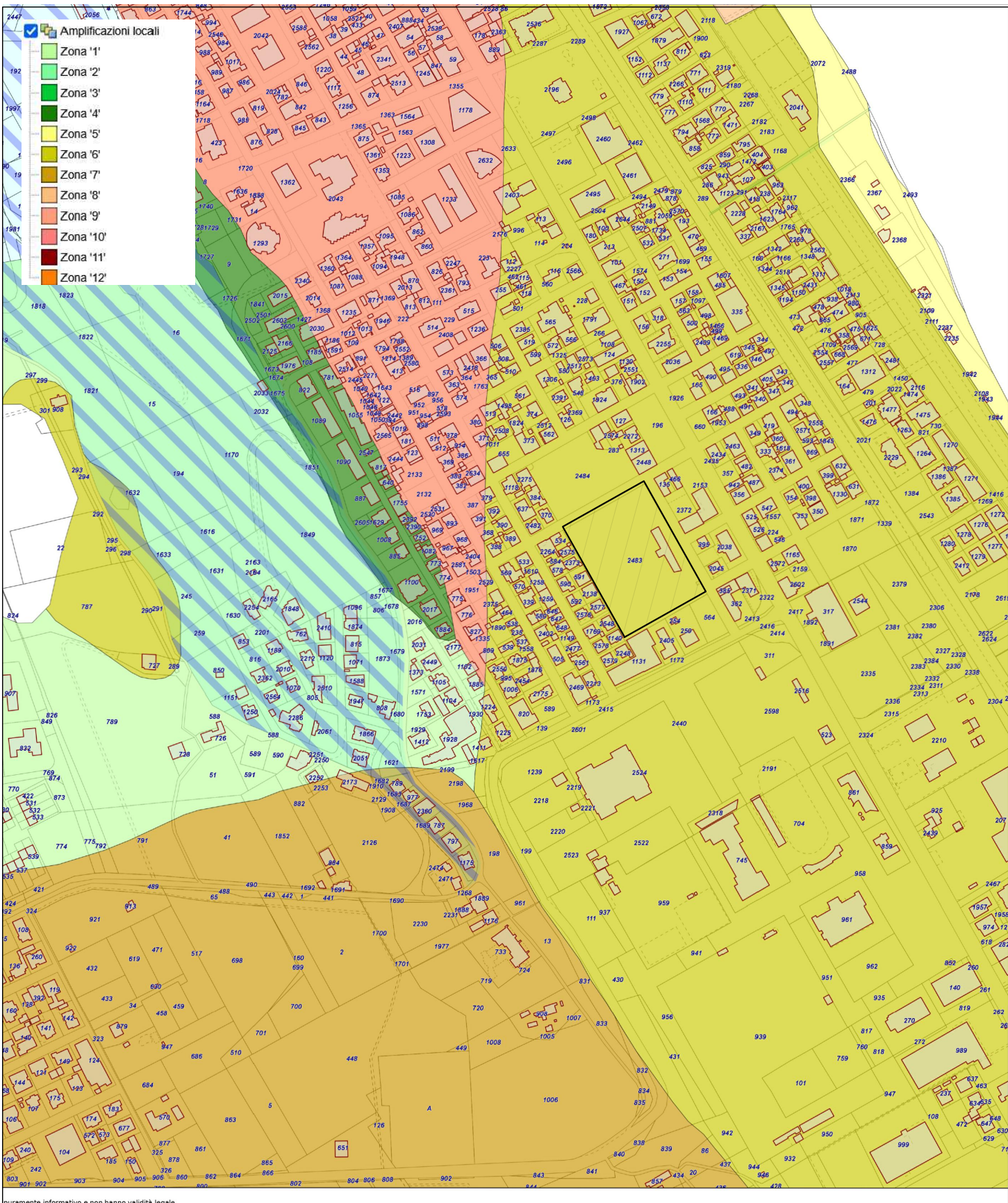
- SOTTOZONA F2: Verde privato vincolato.
- SOTTOZONA F3: Attrezzature ed impianti pubblici.
- SOTTOZONA F4: Attrezzature ricettive.
- SOTTOZONA F5: Campings.
- SOTTOZONA F6: Attrezzature balneari.



STRALCIO CATASTALE - ZONA F1 - (Foglio 47 - Particella 2483)
Scala: 1:5000



STRALCIO IGM Scala 1:25000



MICROZONAZIONE SISMICA ZONA 6 Scala 1:2000

